

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称: 铁诚·金桥项目

项目编号: 2019-500106-70-03-073372

建设地点: 重庆市沙坪坝区

验收单位: 重庆铁诚房地产开发有限公司



2022 年 6 月 24 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	铁诚·金桥项目	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资方)	重庆铁诚房地产开发有限公司	项目性质	建设类新建
水土保持方案批复机关、 文号及时间	重庆市沙坪坝区农业农村委员会 沙农审批〔2020〕40号 2020年7月27日		
水土保持方案变更批复机 关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复机 关、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2019.10~2022.5		
水土保持方案编制单位	重庆港力环保股份有限公司		
水土保持初步设计单位	/		
水土保持监测单位	重庆港力环保股份有限公司		
水土保持施工单位	中铁十二局集团有限公司		
水土保持监理单位	重庆林鸥监理咨询有限公司		
水土保持设施验收报告编 制单位	重庆港力环保股份有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）要求，重庆铁诚房地产开发有限公司成立了验收组，对铁诚·金桥项目进行水土保持设施验收。

验收组成员包括：建设单位、水土保持方案编制单位、施工单位、监理单位、水土保持监测单位、水土保持验收报告编制单位的代表以及特邀专家共7人，验收组成员名单附后。

（一）项目概况

项目位于沙坪坝区上桥村双碑社，属于沙坪坝区新桥街道，工程性质为新建。项目西侧为凤中路，北侧为银昆高速，交通便利。项目地理坐标东经：106.438675，北纬：29.515074。

项目建设内容包括4栋26F高层住宅、1栋22F高层住宅、1栋21F高层住宅、1栋2F商业建筑、1栋15F铁路用房、1栋3F幼儿园、配套建设社区组织工作用房、地下车库、物业管理用房、消防控制室等。

项目规划用地面积34334m²，总建筑面积127300.50 m²，总计容建筑面积85835m²，容积率2.5，建筑密度34.8%，绿地率30.54%，停车位984个。

项目于2019年10月开工，2022年5月完工，总工期32个月。

（二）水土保持方案批复情况

2020年7月27日，重庆市沙坪坝区农业农村委员会以“沙农审批〔2020〕40号”文件对项目水土保持方案进行了批复。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

2019年11月，上海天华建筑设计有限公司编制完成《铁诚·金桥项目》及总平面布置图、绿化布置图、综合管网布置图等设计文件及图纸。

（四）水土保持监测情况

2021年6月，建设单位委托重庆港力环保股份有限公司开展水土保持监测工作。2022年6月该公司完成了《铁诚·金桥项目水土保持监测总结报告》。

监测报告主要结论为：落实的水土保持防治措施较好地控制和减少了施工过程中的水土流失，水土流失治理度达到100%，土壤流失控制比1.0，渣土防护率达到100%，林草植被恢复率达到100%，林草覆盖率达到30%。

（五）验收报告编制情况和主要结论

建设单位委托重庆港力环保股份有限公司编制本项目的水土保持设施验收报告。该公司于2022年6月编写完成了《铁诚·金桥项目水土保持设施验收报告》。

验收报告结论：总体来看，项目基本落实水土保持方案确定的内容及要求，已建成的水土保持设施质量合格，运行正常，水土流失防治效果显著，达到了批复水土保持方案及设计要求，符合验收条件。

（六）验收结论

验收组认为：建设单位依法履行了水土保持法定程序，较好的完成了水土流失防治任务，水土保持设施质量总体合格，较好地控制和减少了建设过程中的水土流失，水土流失防治目标达到了方案确定的目标值，运行期间管护责任明确，符合水土保持设施竣工验收条件。因此，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

在项目运行过程中，继续做好水土保持设施管护工作，定期检查和维护水土保持措施，确保各项措施正常运行，保障水土保持功能的有效发挥。

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	曾辉	重庆铁诚房地产开发有限公司	项目经理	曾辉	建设单位
成员	谭继	重庆市水土保持监测总站	正高	谭继	特邀专家
	刘莹	重庆港力环保股份有限公司	工程师	刘莹	验收报告编制单位
	冯倩	重庆港力环保股份有限公司	助工	冯倩	监测单位
	张	重庆林鸥监理咨询有限公司	张	张	监理单位
	陈宇伟	重庆港力环保股份有限公司	助工	陈宇伟	水土保持方案编制单位
	李路	中铁十二局集团有限公司	技术负责人	李路	施工单位