沙坪坝区回龙坝镇杏花村产业发展规划

编制服务

竞争性谈判文件

采购人：重庆市沙坪坝区回龙坝镇人民政府

2022年7月

 重庆市沙坪坝区回龙坝镇人民政府现对《沙坪坝区回龙坝镇杏花村产业发展规划编制服务》进行竞争性谈判方式进行采购，欢迎合格的供应商参与投标。

一、采购内容

|  |  |
| --- | --- |
| **项目名称及内容** | **最高总限价（万元）** |
| 沙坪坝区回龙坝镇杏花村产业发展规划编制服务 | 20万 |

二、规划要求

（一）规划内容及要求

1、规划要符合沙坪坝区的发展目标及回龙坝镇的发展定位，要根据项目区的资源条件、发展方向，有明确的、响亮的、差异性的主题文化，以及支撑主题文化的产业、品种和建设内容；要有符合回龙坝镇的生态条件和发展定位的功能分区、产业布局、空间结构、节点分布和旅游线路，实现融合发展目标。

2、规划内容应该包括现代农业产业发展、乡村休闲旅游打造、人居环境综合整治、道路水利基础提升、环境美化绿化亮化等重点建设工程与内容，以及实现规划目标的基本情况分析、利益链接机制等编制说明。

3、规划内容应该包括现状分析图、总体布局图、实景成果图、细部节点设计图等；要有项目投资建设概算清单。

4、规划专家对甲方工作人员及项目区业主或农民开展2次针对性培训。

（二）规划质量要求

规划质量标准：要采取先总后分，从大到小，突出重点，打造亮点，实现从村→片→点逐级分类规划的方法，以及图文并茂、项目清单和编制说明（一图一表一说明）的表现手法，充分体现科学性、前瞻性、时效性和可操作性；规划文本要在无人机航拍的基础上，采取图文及项目表相结合的表现方式，建设内容清晰可落地；规划方案需要通过专家评审或回龙坝镇人民政府领导认可。

（三）规划时间要求

规划区现场考察调研、无人机航拍、重点项目区与项目点素材搜集的时间自行安排；规划内容及发展指标征求回龙坝镇人民政府相关科室、部门及项目区行政村意见的时间自行确定；合同签订后20个工作日内提交规划正式稿。

**三 、供应商资格要求**

（一）基本资格条件

1、具有独立承担民事责任的能力

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；

4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5、提供有效的《营业执照》《税务登记证》《组织机构代码证》或三证合一的《营业执照》。

6、营业执照中应包含规划设计管理、城乡规划编制或农业项目咨询经营范围。

（二）特定资格条件

规划编制团队专家组要有3名以上（含3名）研究员职称成员；要有一个以上（含1个）无人机辅助规划案例。

**四、投标、开标有关说明**

（一）投标地点：沙坪坝区回龙坝镇人民政府二楼会议室；联系电话：15330340707；联系人：刘学科。

（二）投标文件递交开始时间：2022年7月5日9:00。

（六）投标文件递交截止时间：2022年7月8日9:00。

（七）开标时间：2022年7月8日10：00。

（八）开标地点：沙坪坝区回龙坝镇人民政府二楼会议室。

**五、报价要求**

投标报价是指服务本身的报价以及为实现服务所需的各种配合费用、各项税金及响应文件要求的全部工作内容的价格体现等所有费用的总和。包括投标人完成本项目所需的一切费用。

**六、评标方法、评标标准、无效投标条款**

（一）评标方法

1、评标方法

本项目采用竞争性谈判方式。

2、评标程序

谈判小组所有成员集中评定报价文件及集中与单一报价人分别进行谈判。逐家谈判一次为一个轮次，谈判小组可视情况决定谈判轮次，但至少应进行一轮谈判。在谈判中，谈判的任何一方不得透露与谈判有关的其他报价人的技术资料、价格和其他信息。

谈判结束后，谈判小组可以要求所有参加谈判的报价人在规定时间内进行最终报价。参加谈判的报价人每次报价都应采用书面形式，由授权代表签字后同一时间递交至谈判现场。谈判小组将根据谈判情况及企业最终报价结果确定成交报价人。

评标委员会评审时，投标人或其投标文件出现下列情况之一者，应为无效投标：

（二）无效投标条款

 1、投标人不具备招标文件规定的资格要求的。

2、投标人超出营业范围投标的。

3、投标文件出现多个投标方案或投标报价的。

4、投标人的投标文件内容与采购项目要求有严重背离，不满足采购要求的。

5、投标报价超出采购控制价的。

6、未按规定对投标文件进行签名或盖公章的。

7、投标文件不符合第七、八、九项中的内容、格式及封装要求的。

（三）中标通知书

（一）评标结束后，招标人以书面形式发出中标通知书。

（二）中标通知书发出后，招标人改变中标结果，或者中标人放弃中标，应当承担相应的法律责任。

**七、供应商提交响应文件**

（一）供应商递交响应文件时需提交盖章后的文档原件1份，复印件1份。

（二）采购人将以线下提交的资料作为评判依据。

（三）供应商制作的响应文件，须按照要求制作，规定签字、盖章的地方必须按其规定签字、盖章，未按要求制作响应文件的进行废标处理。

**八、投标文件内容**

1、报价函

2、法定代表人身份证明书及法定代表人授权委托书

3、资格条件及其他

4、其他应提供的资料

以上材料需加盖单位鲜章。

**九、投标文件格式**

**一、报价函（格式）**

报价函

（采购人名称）：

我方收到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（项目名称）的竞争性谈判采购文件，经详细研究，决定参加该项目的谈判。

1、愿意按照竞争性谈判采购文件中的一切要求，提供本项目的技术服务，报价为人民、币大写： 元整；人民币小写： 元。

2、我方现提交的响应文件为：响应文件原件壹份，复印件壹份。

3、我方承诺：本次竞争性谈判的有效期为90天。

4、我方完全理解和接受贵方竞争性谈判采购文件的一切规定和要求及评审办法。

5、在整个竞争性谈判采购过程中，我方若有违规行为，接受相应惩罚。

6、我方若中选，将按照竞争性谈判结果签订合同，并且严格履行合同义务。本承诺函将成为合同不可分割的一部分，与合同具有同等的法律效力。

7、我方理解，最低报价不是成交的唯一条件。

 供应商名称（公章）：

 年 月 日

**二、法定代表人身份证明书及法定代表人授权委托书（格式）**

**（一）法定代表人身份证明书**

 （法定代表人姓名）在 （供应商名称）任 （职务名称）职务，是 （竞争人名称）的法定代表人。

特此证明。

 （供应商公章）年 月 日

（附：法定代表人身份证正反面复印件）

**（二）法定代表人授权委托书**

致： （采购人名称）：

 （法定代表人名称）是 （供应商名称）的法定代表人，特授权 （被授权人姓名及身份证代码）电话 代表我单位全权办理上述项目的谈判、签约等具体工作，并签署全部有关文件、协议及合同。

我单位对被授权人的签字负全部责任。

在撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤销而失效。

被授权人： 法定代表人：

（签字或盖章） （签字或盖章）

（附：被授权人身份证正反面复印件）

（供应商公章）

年 月 日

**三、资格条件及其他**

*按照采购文件要求提供*

 诚信声明（格式）

采购项目名称：

致： （采购人名称）：

 （供应商名称）郑重声明，我公司具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，在合同签订前后随时愿意提供相关证明材料；我公司还同时声明参加本项目采购活动前三年内无重大违法活动记录，符合《政府采购法》规定的供应商资格条件。我方对以上声明负全部法律责任。

 特此声明。

（供应商公章）

年 月 日

* 1. **其他应提供的资料**

 其他与项目有关的资料（自附）：供应商总体情况介绍、其他与本项目有关的资料等。