歌乐山街道示范段11号等11处房屋（门面）

公开招租

**重庆市沙坪坝区人民政府歌乐山街道办事处**，拟对**沙坪坝区歌乐山街道示范段11号等11处房屋（门面）**进行第二次公开竞价招租，欢迎有意向的竞租人前来竞租。

**一、公开招租项目内容**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **编号** | **拟租赁国****有资产位置** | **规模****及套内面积（㎡）** | **拟招租国有资产用途** | **拟定****年租金（元）** | **租赁****期限** | **竞租****保证金（元）** | **备注** |
| 1 | 歌乐山街34号 | 39.50 | 房屋用途：用于符合环境、市容卫生、消防安全等合法经营的商贸服务行业项目 | 25596 | 合同签订后二年 | 6399.0  |  |
| 2 | 歌乐山北街2号附6号 | 39.60  | 10260 | 2565.0  |  |
| 3 | 歌乐山街46号附2号 | 55.00  | 13662 | 3415.5  |  |
| 4 | 歌乐山街70号 | 30.80 | 13305.6 | 3326.4  |  |
| 5 | 歌乐山街37号农技站2楼（农服中心二楼） | 100.00 | 10800 | 2700.0  |  |
| 6 | 静石湾组208号 | 21.84 | 10141.2 | 2535.3  |  |
| 7 | 静石湾组208号 | 21.84 | 10141.2 | 2535.3  |  |
| 8 | 示范段17号 | 12.21  | 3164.4 | 791.1  |  |
| 9 | 逸品森香77号10栋3单元负1楼第五间 | 105.00 | 7938 | 1984.5  |  |
| 10 | 示范段11号 | 12.21  | 6858 | 1714.5  |  |
| 11 | 示范段6号 | 12.21  | 8046 | 2011.5  |  |

**二、招租信息的获取、报名和现场竞价**

（一）招租文件的获取：竞租人自行在沙坪坝区政府门户网—歌乐山街道（https://www.cqspb.gov.cn/zj/glsjd\_64433/zwgk\_64437/fdzdgknr\_64439/zfcg\_145185/）上下载。
 （二）竞租报名

1.报名时间：2023年12月4日9：00（北京时间）至2023年12月8日17：30（北京时间）

2.报名地点：歌乐山街道办事处二楼经济发展办公室（210）

（三）现场竞价：

1、现场竞价开始时间：2023年12月11日北京时间14：30

2、现场竞价地点：歌乐山街道办事处二楼会议室

3、携带物品：本人身份证

 （四）联系方式：

1、联系人（质疑、询问经办人）：李昱

2、电话：65003236

**三、成交通知书**

现场竞价结束后，招租结果将在重庆市沙坪坝区政府门户网站上进行公示，并发放《歌乐山街道国有资产租赁成交通知书》。

**四、签订合同**

 招租机构发放《歌乐山街道国有资产租赁成交通知书》，15个工作日内承租人与招租人签定租赁合同。

**五、其他信息**

详见重庆市沙坪坝区政府门户网2023年10月9日发布的《歌乐山街道国有资产公开招租文件》