### 土主街道民心路锦宏小区东侧停车场经营管理承包单位招标公告

一、项目名称：土主街道民心路锦宏小区东侧停车场经营管理承包单位公开招选

二、招标单位：重庆市沙坪坝区人民政府土主街道办事处

三、招标方式：公开招标，以最高报价为中选单位

四、招标方案如下：

1.竞标单位资格要求

1.1 本次招标实行资格审查，竞标人应满足下列资格条件：竞标单位具有独立法人资格、具有独立承担民事责任的能力、具有类似项目管理经验、具有停车场经营管理资质。

1.2 本次招标不接受联合体竞标，不允许分包。

1.3 报名时缴纳1万元投标保证金（现金封装），如未中标则现场退还给竞标单位（不计利息）。

2.项目介绍：土主街道将民心路锦宏小区东侧停车场经营管理权交由中标方用作公共停车场使用，可使用面积约2000平方米，承包期4年（给予2个月免租期用于设施设备安全调试及停车收费手续办理），年管理使用费逐年递增2%。由中标方完善停车场后续建设配套，本轮承包期满后，其道闸、监控、车位线等权属无偿收归土主街道所有。

3.评标办法：以最高报价作为竞标中选人，最低价不得低于8.4万元/年，如有相同报价，由采购小组讨论确定中标单位。

4.服务要求：在承租期间，未经街道同意，承租人不得改变该地块公共停车场功能用途，不得搭建任何违章建筑，不得转租转让，安装新能源充电等设备需报街道同意后方可进行，并全权承担该地块修整、安全、环保等责任。

五、合同约定

招标单位依据报价最高者确定中标人，最低价不得低于8.4万元/年，中标后应在7天内签订合同并交纳保证金2万元（投标中选人报名时缴纳的1万元投标保证金递转为履约保证金，签订合同后需再补1万元履约保证金，履约保证金共计2万元。

六、投标报名起止时间

报名起止时间：公告之日起至2025年3月11日18时00分

报名地点：沙坪坝区人民政府土主街道215办公室

报名递交资料：1.公司营业执照副本复印件；2.法定代表人身份证复印件，若授权代理人则需提供授权委托书、被授权人身份证复印件；3.类似项目管理佐证材料；4.投标函。

七、开标时间

2025年3月下旬（具体时间待定）

八、开标会议地点

土主街道办事处三楼会议室。

九、公告期限

2025年3月5日-2025年3月11日

十、联系方式

咨询电话：刘老师023-65686708

附件：投标文件格式

重庆市沙坪坝区土主街道办事处

2025年3月5日